

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Stečajni dužnik
OLD ART DECOR d.o.o.
Nova Dalmacija 7
Josipovac
OIB: 02051113376

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Posl.br.: St-272/2026

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Osijeku,
broj St-272/2026 od 30. travnja 2026. godine, stečajni upravitelj društva podnosi sljedeće

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
OLD ART DECOR d.o.o. i njegovim uzrocima

U Zagrebu, 22.05.2026.god.

Uvod

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom dana 27.02.2026.god. podnijela je Financijska agencija na temelju čl.110.st.1 Stečajnog zakona. U bitnom se navodi kako na dan 25.02.2026. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 17.560,16 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik ima 2 zaposlenog radnika.

Rješenjem Suda od 30. travnja 2026.g. pokrenut je prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te je točkom II. za privremenog stečajnog upravitelja imenovana Jadranka Meštrović, OIB: 74392332842 iz Zagreba, Zagorska 22, a točkom VII. ročište radi očitovanje o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za dan 9.lipnja 2026.

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je **OLD ART DECOR d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Nova Dalmacija 7, Josipovac, OIB: 02051113376** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030143383.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju d.o.o. od 27.2.2014.

Temeljni kapital društva iznosi 50.000,00 kuna / 6.636,14 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Predmet poslovanja:

Proizvodnja stare opeke
i proizvoda od stare
opeke

- * Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnog kamena
- * Rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Pružanje fasaderskih, soboslikarskih i ličilačkih usluga
- * Tehničko ispitivanje i analiza
- * Elektroinstalacijski radovi

- * Ugradnja, postavljanje i održavanje (servisiranje) postrojenja za ventilaciju, hlađenje/klimu, vodu, kanalizaciju, plin i grijanje
- * Proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske drvene, metalne i PVC stolarije (prozora i vrata)
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Čišćenje i održavanje svih vrsta unutarnjih i vanjskih objekata
- * Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini, na domaćem ili inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih (inozemnih) tvrtki
- * Posredovanje u pružanju intelektualnih i drugih poslovnih usluga pravnim i fizičkim osobama na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Pružanje usluga putem interneta
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Prekrcaj tereta i skladištenje robe
- * Iznajmljivanje automobila
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo te predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Osnivači / članovi društva

- Robert Mužar, OIB: 78736814279
Josipovac, Nova Dalmacija 7
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- Mihael Vidović, OIB: 28601718746
Čeminac, Ulica hrvatskih branitelja 9
- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- imenovan odlukom od 10.06.2024.

Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremene stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv osnivaču društva Robertu Mužar radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije,
- osobno sam od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o evidenciju zaposlenih i odjavljenih radnika,
- osobno sam od Financijske agencije zatražila potvrdu o stanju blokade i izlist iz očevidnika neizvršenih isplata na dan 23.04.2026.god.,
- elektronskim putem sam zatražila od Porezna uprava Pazin, poslovnu dokumentaciju, podatke za dužnika i informaciju o ovlaštenom knjigovodstvenom servisu – Porezna uprava je dana 24.04.2026 dostavila tražene podatke ali bez podataka za 2025 poslovnu godinu jer nisu dostavljeni
- elektronskim putem sam zatražila od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove 10. 04.2026. god. informaciju o utvrđenju imovine,
- elektronskim putem sam zatražila od Centra za vozila Hrvatske informaciju o pokretninama dužnika 15.04.2026.
- telefonskim putem stupila u kontakt s direktorom dužnika poučila ga o pravima i obvezama, obvezao se poduzeti sve radnje da društvo dovede u stanje deblokade,nije zaposlen kod dužnika
- tražila više puta izvješća FINE o stanju blokade dužnika
- kontaktirala s knjigovodstvenim servisom dužnika i osnivačem dužnika budući direktor već duže vrijeme ne radi kod dužnika

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja predloženog stečajnog dužnika

Na upit privremene stečajne upraviteljice o poslovanju i uzrocima gospodarskog položaja predloženog dužnika osnivač dužnika g Robert Mužar objasnio je sljedeće;

Firma se bavila zidanjem sa starom ciglom, te preradom stare cigle u rezane pločice od stare cigle i oblaganje zidnih površina istim.

U probleme je društvo dovedeno zbog pomanjkanja posla koji je uzrokovan prodajom istih proizvoda pa raznoraznim oglasima po jeftinijim cijenama ili moguće zasićenjem tržišta u toj branši.

U sudski registar upisani Mihael Vidović, već mjesecima nije djelatnik, te nema nikakvu odgovornost što se tiče firme, bez obzira što se navodi kao direktor.

Društvo ne radi već duže vrijeme i sve su aktivnosti i poslovi obustavljeni.

Od imovine posjeduje samo rashodovan stroj za rezanje cigle, koji stoji i ne koristi se, kupljen 2014. god.

Ne samo u zadnje 4 godine, već nikada nije kupljena niti jedna nekretnina na ime društva.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Nije želio da dođe do ove situacije ali mu je jasno da društvo nije konkurentno na tržištu i ne može nastaviti poslovanje jer nema niti opreme niti sredstava.

Ranije otvoreni računi stečajnog dužnika:

Dužnik je svoje finansijsko poslovanje obavljao preko žiro računa:

HR6523400091110643336, Privredna banka

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 22.05.2026.god. Dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 2.514,90 EUR, i to kako slijedi:

Naknada.....	179,25 EUR
Trošak.....	90,00 EUR
Kamata.....	28,43 EUR
Glavnica.....	2.217,22 EUR
Ukupno.....	2.514,90 EUR

Poslovne knjige i dokumentacija

1. Dugotrajna imovina - ima stroj i vozilo koji nisu u potpunosti amortizirani (vozilo u knjigama ali Centar za vozila dostavio podatak da nema vozila)
2. kupci - ima ukupno potraživanja u iznosu od 2.508,32 € ali je uglavnom sve u zastari osim 600,00 € koje nije u zastari.
3. Zalihe gotovih proizvoda – ima na stanju 450,66 €
4. Dobavljači- dužan je 526,09 €
5. Što se tiče pozajmica situacija je sljedeća:
 - a. KRATKOROČNE POZAJMICE
 - i. Potražuje za danu pozajmicu iznos od 963,57 €
 - ii. Duguje za primljene pozajmice 4.094,97 €
 - b. DUGOROČNE POZAJMICE
 - i. Duguje 33.384,20 €
6. Obveze za neto plaće i druga davanja radnicima – duguje 9.744,01 €
7. Obveze za poreze i doprinose duguje 1.020,90 €
8. Zadržana dobit – 8.002,24 €
9. Preneseni gubitak – 59.228,77 € - zaključak - veći preneseni gubitak od zadržane dobiti

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Realno, jedino što bi se mogao unovčiti je potraživanje od kupaca koje nije u zastari u iznosu od 600,00 € i zalihe robe od 450,66 € te potraživanje za danu pozajmicu od 963,57 €. To bi bilo ukupno 2.014,23 €.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Sukladno e-mail korespondenciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 10. travnja 2026.god. Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

b) Pokretnine

Motorna vozila

Prema zaprimljenom uvjerenju o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila, H-152 CVH STP „ZAGREB I“ od 15.04.2026.god., KLASA: 034-03/26-01/11683, URBROJ: 251-763-152/1469-26-2 navodi se kako prema službenoj evidenciji dužnik nema prijavljenih vozila.

Nije identificirana nikakva druga pokretna imovina.

Sudski postupci

Prema saznanjima privremene stečajne upraviteljice nema sudskih postupaka u tijeku.

Radni odnosi

Iz uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje razvidno je da nema prijavljenih radnika na dan 30.04.2026. godine.

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **4.185,35 EUR**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 265,45 EUR bruto mjesečno odnosno ukupno **1.592,67 EUR** bruto

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 132,72 EUR mjesečno (izrada pečata, poštarina, pristojbe, kopiranje, putni troškovi, bankarske naknade vođenja žiroračuna, troškovi procjene vrijednosti imovine dužnika) odnosno ukupno **796,34 EUR**

- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 132,72 EUR mjesečno odnosno

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović
Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

ukupno **796,34** EUR

- troškovi vođenja potencijalnih sudskih postupaka **1.000,00** EUR
pa mogu utvrditi da **imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.**

Prijedlog odluka

Zaključak

Dana 22.05.2026. godine od Fina privremena stečajna upraviteljica ishodovala je potvrdu Fine o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika iz koje je razvidno da društvo blokirano za iznos od 2.514,90 EUR.

Nastavno na gore navedeno ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti u kojem smjeru se

PREDLAŽE

da Sud pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u bruto iznosu od 4.185,35 EUR, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci, te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos postupiti sukladno čl. 132. Stečajnog zakona odnosno nad predloženim stečajnim dužnikom **OLD ART DECOR d.o.o., OIB: 02051113376, Nova Dalmacija 7, Josipovac** otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak.

Jadranka Meštrović, privremena stečajna upraviteljica

Prilog:

- kako je navedeno u izvješću